

Vi takserer din eiendom



**TAKST
GRUPPEN**™

Trøkk - Presisjon - Relevant

Opplysninger om befaring:

Dette er ingenting å grue seg til, det første vi gjør er å sette oss ned, gå gjennom informasjon og forklare hvordan vi utfører befaringen. Vi vil ivareta deg som kunde på best mulig måte



Inspeksjon blir utført på tilgjengelige deler av konstruksjoner. Innredning og lagrede gjenstander blir ikke flyttet på.



Våtrom og andre rom med uttak for vann eller rom som er spesielt utsatt for fuktighet blir særlig grundig inspisert. Viktig at det er plass i f.eks. skap hvor det er VA-rør slik at inspeksjonen lar seg gjennomføre.



Flater som er skjult av snø eller på annen måte ikke er tilgjengelig blir ikke kontrollert. Det opplyses i rapporten hvorfor flatene ikke er kontrollert.



Yttertak inspiseres normalt på innsiden fra loftet og utvendig fra stige. Yttertaket inspiseres likevel bare fra bakken dersom en stige ikke er reist forsvarlig til befaringen.



Uinnredede kjellere og krypekjellere inspiseres dersom annet ikke er nevnt og de er tilgjengelige.



Uinnredede loft og kryploft inspiseres dersom de er tilgjengelige og det er gangbart gulv.



Stikkprøvetakninger er utvalgt tilfeldig og kan innebære funksjonstesting, kontroll under overflaten med spiss redskap og lignende.



Andre detaljer om befaringen fremkommer i de enkelte underpunktene i rapporten.

I tillegg må følgende dokumenter fremlegges hvis tilgjengelige:

- Kommunale avgifter
- Forsikringspremie
- Leiekontrakt hvis utleieforhold
- Festekontrakt og festeavgift ved festetomt.
(Hvis du eier tomten selv kan du se bort fra dette punktet).
- Godkjente byggetegninger (Stemplet fra kommune)
- Tilsynsrapporter og samsvarserklæringer
- Dokumentasjon på arbeider som er gjort
- Eldre takstrapper og vurderinger
- Ferdigattest

Mer om Takstgruppen AS kan du finne på

www.takstgruppen.as

Utgifter til takstmann kan du få fradrag for på skatten, kan lønne seg å ta en sjekk angående dette Energimerking er inkludert i vår pris.

Vi håper å høre fra deg!



Vi har et stort fagmiljø med flere ansatte og tar på oss det meste innen taksering, vi vil gjerne takserer din eiendom.

Kontakt oss på:

E-post: Bestilling@takstgruppen.as

Tlf: 459 03 839

Du kan også bestille på:

Kunde.mintakst.com og velge Takstgruppen.



**TAKST
GRUPPEN** TM

Trøkk - Presisjon - Relevant